

**Открытое акционерное общество
«Московский картонажно-полиграфический комбинат»**

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Генерального директора

УК ООО "АФИ РУС"

№ 06 от 15.05.2017 г.

ИЗМЕНЕНИЯ №14

в проектную декларацию

по объекту капитального строительства:

**Многофункциональный жилой комплекс,
расположенный по адресу:**

**Москва, ЮАО, Даниловский район, Павелецкая
набережная, вл. 8**

от 15 мая 2017 года

Внести в Проектную декларацию по объекту капитального строительства:
«Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: Москва, ЮАО,
Даниловский район, Павелецкая набережная, вл. 8», следующие изменения:

Пункт 2.6. изложить в следующей редакции:

2.6.	<p>Информация о местоположении строящихся многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и их описание</p>	<p>Вид: Многоквартирный дом, жилищно-коммунальный, спортивно-рекреационный, учебно-воспитательный, административно-деловой, торгово-бытовой.</p> <p>Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, объект хранения автотранспортных средств, физкультурно-оздоровительный комплекс, дошкольная образовательная организация, офисное здание, магазин.</p> <p>Характерные особенности: многофункциональный комплекс (каркас из монолитного железобетона), состоящий из 14 корпусов различной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (фитнес-центр, ДОУ, офисные и торговые помещения), трех подземных автостоянок. Максимальная отметка комплекса – 57,600. Уровень ответственности – нормальный.</p> <p>Адрес (местоположение): Москва, ЮАО, Даниловский район, Павелецкая набережная, владение 8.</p> <p>Участок строительства расположен в Даниловском районе городе Москвы и ограничен с севера - 3-м Павелецким проездом (пр. проезд 464), с запада – местным проездом и жилой застройкой и территорией Городской Клинической Больницы №56, с юга – Павелецкой набережной.</p> <p>Общая площадь комплекса 133510 кв.м. Площадь застройки комплекса 15 427,0 кв.м. Объем комплекса 643368,0 куб.м, в том числе подземной части: 196053,0 куб.м, Количество этажей комплекса: 1-2-3-6-8-12-16+1-2 подземных этажа. Общая площадь квартир комплекса (с учетом летних помещений): 50624,0 кв.м Количество квартир 549 шт. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения: 34 108,0 кв.м. Количество машиномест на подземной автостоянке 1085 м/м, вместимость (емкость) дошкольного образовательного учреждения: 88 мест/4 группы.</p> <p><u>1 этап строительства (корпуса 1.1-1.8)</u> Площадь застройки 7 301,0 кв.м Количество этажей 1-2-3-6-8-12-16+</p>
------	---	---

	1 подземный этаж
Общая площадь зданий,	52 928,0 кв.м
в том числе: надземной части	40 038,0 кв.м
подземной части	12 890,0 кв.м
Строительный объем зданий,	244 988,0 куб.м
в том числе: надземной части	178 555,0 куб.м
подземной части	66 433,0 куб.м
Количество квартир,	175
в том числе:	
1-комнатных	74
2-комнатных	37
3-комнатных	49
4-комнатных	15
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	13 824,0 кв.м.
Площадь квартир (без учета летних помещений)	13620,0 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	21 598,0 кв.м
Количество машино-мест в подземной автостоянке -	386, в том числе для маломобильных групп населения -
6. Количество мест хранения мототехники -	32.
Количество офисов на 2-12 этажах корпусов 1.5.-1.6. -	187.

2 этап строительства (корпуса 2.1, 2.2. ДОУ (2.3))

Корпуса 2.1, 2.2

Количество этажей	16+2 подземных этажа
Площадь застройки корпусов 2.1, 2.2	2624,0 кв.м
Общая площадь корпусов 2.1, 2.1.	49860,0 кв.м
в том числе:	
надземной части	32920,0 кв.м
подземной части	16940,0 кв.м
Строительный объем зданий,	224440,0 куб.м
в том числе:	
надземной части	139470,0 куб.м
подземной части	84970,0 куб.м
Количество квартир,	270
в том числе:	
1-комнатных	45
2-комнатных	120
3-комнатных	75
4-комнатных	30
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	26190,0 кв.м.
Площадь квартир (без учета летних помещений)	25750,0 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	3190,0 кв.м.
Количество машино-мест в подземной автостоянке	496, в том числе для маломобильных групп населения
4. Количество мест хранения мототехники -	18.

Корпус 2.3 (Детское образовательное учреждение)

Количество этажей	3+1 подземный этаж
Площадь застройки	745,0 кв.м
Общая площадь здания	2220,0 кв.м
в том числе: надземной части	1660,0 кв.м
подземной части	560,0 кв.м
Строительный объем,	12450,0 куб.м
в том числе:	
надземной части	10230,0 куб.м
подземной части	2220,0 куб.м

3 этап строительства (корпуса 3.1-3.3)

Количество этажей	2-3-16+ 2 подземных этажа
Площадь застройки	4757,0 кв.м
Общая площадь зданий,	31060,0 кв.м
в том числе: надземной части	22320,0 кв.м
подземной части	8740,0 кв.м
Строительный объем зданий,	161490,0 куб.м
в том числе:	
надземной части	119060,0 куб.м
подземной части	42430,0 куб.м
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	10610,0 кв.м
Площадь квартир (без учета летних помещений)	10270,0 кв.м
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	9320,0 кв.м.
Количество квартир,	104
в том числе:	
1-комнатных	13
2-комнатных	39
3-комнатных	26
4-комнатных	13
5-комнатных	13
Количество машино-мест в подземной автостоянке 203, в том числе для маломобильных групп населения	
2. Количество мест хранения мототехники	17.

Строительство многофункционального жилого комплекса осуществляется в три этапа строительства. 1 этап строительства. Корпуса 1.1-1.8, объединенные общей подземной автостоянкой в один уровень. Подземная автостоянка сложной удлиненной формы в плане с максимальными размерами в осях 51,0x296,72x28,6x46,15 (часть автостоянки в осях «3.1.-3.5./3.Г.-3.Ж.» вводится в эксплуатацию в составе 3 этапа строительства). Корпус 1.8. – одноэтажное здание с въездом в подземную автостоянку и техническими

помещениями. Корпус 1.1. – 3-х этажный фитнес-центр и корпус 1.2. – 16-ти этажный жилой корпус – условно прямоугольные здания, сблокированные под тупым углом. Размеры в осях 24,75x28,6+66,9x18,0м. Связь по этажам – в корпусе 1.1. одной лестницей и пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг, в корпусе 1.2. – одной лестницей, двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг. Лифты обеспечивают связь с подземными уровнями.

Корпуса 1.3-1.8. Сблокированные в одну линию прямоугольные здания с размерами в осях 24,3x15,6 м. Связь по этажам в корпусах 1.3 и 1.4. – одной лестницей и лифтом грузоподъемностью 1000 кг, лифты обеспечивают связь с подземными уровнями.

Связь по этажам в корпусах 1.5-1.6. – тремя лестницами, двумя лифтами грузоподъемностью 1000 кг и лифтом грузоподъемностью 630 кг. Корпус 1.7. – связь по этажам – лестничной клеткой.

2 этап строительства. Корпуса 2.1-2.2-2.3.

16-этажный 1-секционный жилой корпус (2.1) с размерами в осях 31,20x18,00 м, отметка верха парапета – 57,3, 16-этажный 3-секционный жилой корпус (2.2) с размерами в осях 18x93,6м. Отметка верха парапета - 57.3, объединенные подземной автостоянкой в два уровня. Связь по надземным этажам в корпусе 2.1 и каждой секции корпуса 2.2. лестничной клеткой, двумя лифтами грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг. Часть лифтов обеспечивает связь с подземными уровнями.

Дошкольное образовательное учреждение в реконструируемом здании (2.3) с размерами в осях 15,6 x 40,05 м отметка верха конька 16,093, связь по этажам – двумя лестничными клетками, лифтом грузоподъемностью 630 кг. Подземная автостоянка сложной многоугольной формы с размерами в осях 82,8x114,0+19,7x44,1 м.

3 этап строительства. Корпуса 3.1.-3.3. Два 16-ти этажных жилых корпуса (3.1. и 3.3.), объединенных 3-х этажным стилобатом общественного назначения (3.2.) с двухуровневой подземной автостоянкой, ввод в эксплуатацию части автостоянки первого этапа строительства в осях «3.1.-3.5./3.Г-3.Ж». Корпус 3.2. на уровне первого этажа состоит из пяти прямоугольных и центрального квадратного объемов, объединяющихся на уровне 2 и 33 этажей с развитием двух объемов до 16 этажей (корпус 3.1 и корпус 3.3.) с максимальными габаритными размерами 151,4x71,2 м. Корпус 3.2. примыкает к корпусу 1.1. первого этапа строительства. В состав корпуса 3.2. включены сохраняемые части здания бывшей фабрики картонажных изделий. В центральной части корпуса 3.2. организовано

многосветное пространство (атриум) с освещением верхним светом. Подземная автостоянка сложной прямоугольной формы с максимальными размерами в осях (на уровне -2 этажа) 85,5x58,85м.

Конструктивная схема комплекса – каркасно-стеновая: монолитный железобетонный каркас с жесткими узлами соединения колонн, пилонов, балок, монолитных железобетонных перекрытия и диафрагм жесткости, с жесткой заделкой вертикальных несущих конструкций в монолитные железобетонные фундаментные плиты.

Фундамент комплекса двух типов – комбинированный свайно-плитный фундамент – для 1 этапа строительства, фундаментные плиты – для 2 и 3 этапов строительства.

Несущие конструкции комплекса – монолитные, железобетонные.

Отделка фасадов комплекса (1,2,3 этапы строительства). Цоколь – облицовка клинкерным кирпичом, керамогранитными плитами с металлизированным покрытием. Наружные стены – системы вентилируемого фасада с вариантами отделки с облицовкой. Крыльца – облицовка плитами из натурального камня с нескользкой поверхностью.

Окна, балконные двери – двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле. Витражи нежилой части – двухкамерный стеклопакет с наружным слоем остекления из закаленного стекла в алюминиевом профиле частично из стемалита.

Входные двери – двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле, наружный слой остекления из закаленного стекла.

Предусмотрена внутренняя отделка мест общего пользования, подземной автостоянки и технических помещений. Квартиры и нежилые помещения общественного назначения – без отделки, в том числе без устройства межкомнатных перегородок.

Ограждающие конструкции комплекса – двухслойные, трехслойные, включают в себя: внутренний слой – стена, колонна из монолитного железобетона или кирпичная стена, утеплитель, наружный слой – облицовка клинкерным кирпичом, керамогранитными плитами.

Кровля жилых секций неэксплуатируемая, утепленная, с двухслойной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком.

Кровля внутреннего двора (по покрытию подземной автостоянки) плоская, из плитки, утепленная, с гидроизоляцией, стяжками разделительными и уклонообразующими слоями, с поверхностным организованным водоотводом, эксплуатируемая.

то опубликования проектной декларации в сети Интернет: <http://www.afi-residence.ru>.
Игинал проектной декларации, правоустанавливающие документы, отчетность застройщика и
ые документы, подлежащие предоставлению участникам долевого строительства в соответствии
требованиями законодательства Российской Федерации, хранятся в офисе управляющей
компании открытого акционерного общества «Московский картонажно-полиграфический
комбинат» - ООО «АФИ РУС» по адресу: г. Москва, Бережковская набережная, дом 16А, строение
5. тел. 8 (495) 796-99-88, факс 8 (495) 796-99-89.

**Генеральный директор ООО «АФИ РУС» - управляющей
компании Открытого акционерного общества
«Московский картонажно-полиграфический комбинат»**


/ М. Гройсман



